

Tyto Všeobecné obchodní podmínky pronájmu vozidel (dále jen „**VOP**“) jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy (dále jen „**NS**“), uvedené na přední straně, která je uzavřena dle ustanovení § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“), a to mezi společnostmi SPEED LEASE a.s., se sídlem Praha 1, Benediktská 690/7, PSČ 110 00, IČO: 629 12 691, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 13469, (dále jen „**pronajímatel**“), a nájemcem uvedeným v NS (dále jen „**nájemce**“). Na základě NS je nájemci pronajímáno k dočasnému užívání vozidlo specifikované v NS (dále jen „**vozidlo**“).

1. Rezervace a NS

1.1. V případě, že si nájemce rezervoval u pronajímatele vozidlo, avšak vozidlo nepřevzal v souladu s rezervací vozidla (dále jen „**Rezervace**“) nebo NS, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající nájemnému za první celý den (24 hodin) nájmu vozidla (počítáno poměrně z celkové výše nájemného dle Rezervace), nejméně však 1.000,- Kč (dále jen „**NO SHOW FEE**“).

1.2. Nájemce je oprávněn zrušit závazek vyplývající z Rezervace nebo z NS zaplacením odstupného ve výši odpovídající nájemnému za první celý den (24 hodin) nájmu vozidla (počítáno poměrně z celkové výše nájemného dle Rezervace), nejméně však 1.000,- Kč, pronajímateli v případě, že tak učiní později než 24 hodin před termínem převzetí vozidla uvedeným v NS (dále jen „**CANCELATION FEE**“).

1.3. Nájemce provedením Rezervace souhlasí s účtováním NO SHOW FEE nebo CANCELATION FEE na vrub platební/kreditní karty uvedené v Rezervaci nebo v NS s tím, že mu budou příslušným způsobem pronajímatelem vyúčtovány.

1.4. NS se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem jejího podpisu oběma stranami. NS zaniká (i) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, (ii) uplynutím sjednané doby nájmu, (iii) písemnou výpovědí pronajímatele, (iv) písemnou výpovědí nájemce, (v) odstoupením pronajímatele ze zákonných důvodů, nebo (vi) odstoupením nájemce ze zákonných důvodů. Po ukončení NS je nájemce povinen vozidlo předat pověřenému

pracovníkovi pronajímatele nejpozději v den a hodinu ukončení NS. V případě trvalého vyřazení vozidla z provozu zaniká NS dnem, kdy je pronajímateli doručeno potvrzení pojišťovny nebo soudního znalce o trvalém vyřazení vozidla z provozu a osvědčení pojišťovny o vzniku a rozsahu pojistné události. V případě odcizení vozidla zaniká NS dnem, kdy je pronajímateli doručeno potvrzení pojišťovny nebo soudního znalce o uznání nároku na pojistné plnění z důvodu odcizení vozidla. Až do doby převzetí vozidla pronajímatelem odpovídá nájemce v plném rozsahu za případnou škodu na vozidle.

1.5. Sjednanou dobu nájmu lze prodloužit, a to na základě písemné žádosti nájemce doručené pronajímateli nejpozději v poslední den trvání NS. Jedním dnem doby nájmu se pro účely NS rozumí 24 hodin. Žádost o prodloužení trvání NS může být nájemcem učiněna formou dopisu, e-mailu či poštovní datovou zprávou do datové schránky pronajímatele, přičemž v této žádosti musí být vždy uvedeno, do kdy je prodloužení nájmu požadováno, a to uvedením konkrétního data a hodiny, přičemž nájem se prodlužuje za stejných podmínek, které byly sjednány v NS za podmínky, že to pronajímatel potvrdí nájemci některým ze způsobů doručování nájemci dle bodu 10 VOP. Nedojde-li k prodloužení NS, je vrácení vozidla nájemcem později než v době dohodnuté v NS považováno za podstatné porušení NS. V případě prodloužení nájmu s vrácením vozidla pronajímateli je nájemce až do dne vrácení vozidla pronajímateli povinen platit pronajímateli nájemné ve výši sjednaného nájemného v NS jako by nájem pokračoval, a všechny další poplatky, přičemž dále je za porušení této povinnosti povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

1.6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ztrácí nájemce dnem, kdy měl podle NS vozidlo vrátit pronajímateli, nárok na omezení své odpovědnosti ze sjednaných podmínek a rozsahu CDW, SUPER/ TOP COVER CDW, TP, GT, G, T, PAI, a jakýchkoliv jiných případných forem omezení odpovědnosti za úplatu poskytovaných pronajímatelem (viz bod 7. těchto VOP). V případě ztráty, zničení nebo odcizení vozidla je nájemce povinen platit nájemné a všechny další poplatky až do dne, kdy je pronajímateli doručeno usnesení policie, v němž bude konstatováno odcizení

vozidla nebo odložení věci z důvodu, že nelze vést trestní stíhání proti konkrétní osobě.

1.7. Nájemce, který uzavřel NS mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání (dále jen „**nájemce-spotřebitel**“) má právo odstoupit od NS ve lhůtě 14 dní od jejího uzavření, byla-li NS uzavřena za použití prostředků komunikace na dálku (korespondenčně či elektronicky mimo provozovnu pronajímatele). Ve smyslu § 1837 písm. a) OZ, v případě, že došlo ze strany pronajímatele k jakémukoliv částečnému plnění dle NS, má nájemce-spotřebitel právo odstoupit od NS ve lhůtě 14 dní od jejího uzavření pouze v rozsahu dosud nesplněné části NS, a v případě, že došlo ve lhůtě 14 dní od uzavření NS ke splnění NS (uplynutí nájemní doby), nemá nájemce-spotřebitel právo od NS odstoupit.

2. Převzetí vozidla

2.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci vozidlo v dobrém technickém stavu, se všemi doklady, jsou-li potřebné k jeho provozu, v čase a místě uvedeném v Rezervaci nebo NS. Vozidla jsou nekuřácká, znečištění vozidel kouřem je zpoplatněno aktuálním sazebníkem pronajímatele, min. však 1.250,- Kč. Veškerá případná poškození (závady, nedostatky, škrábance apod.) vozidla, příp. jiné připomínky, musí být nájemcem uplatněny nejpozději při převzetí vozidla a musí být zaznamenány v NS, příp. v tzv. Damage listu Driver setu nebo předávacím protokolu, resp. v tzv. check-in/out listu při převzetí vozidla (dále jen „**PP**“). Nájemce je povinen převzetí vozidla potvrdit svým podpisem v NS nebo PP, dochází-li k jeho předání později. Za jakékoliv poškození vozidla, které nebude uvedeno v NS nebo PP, odpovídá nájemce. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody za veškerá takováto poškození vozidla. Navigace v ČR se poskytuje s mapou ČR.

2.2. Podpisem PP nájemce vyjadřuje svůj souhlas s tím, že vozidlo v plném rozsahu odpovídá NS, nemá vady, resp. vozidlo má pouze vady specifikované v PP a že byl seznámen s veškerými podmínkami a pravidly užívání vozidla. PP je nedílnou součástí NS dnem vyhotovení PP.

2.3. V případě NS uzavřených na dobu delší 1 měsíce si pronajímatel vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu trvání NS nahradit dosavadní vozidlo

jiným vozidlem stejné nebo jinak odpovídající kategorie. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci takovou změnu písemně alespoň 10 dní předem. Nájemce se zavazuje v takovém případě poskytnout pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost spojenou s vrácením dosavadního vozidla a převzetím jiného vozidla. Vrácení dosavadního vozidla a převzetí jiného vozidla bude provedeno v souladu s pravidly stanovenými v příslušné NS a v těchto VOP, nebude-li pronajímatelem určeno jinak.

3. Podmínky užívání vozidla

3.1. Vozidlo mohou užívat a řídit pouze osoby uvedené v NS. Nájemce je povinen vozidlo užívat výhradně za účelem jeho užití při provozu na pozemních komunikacích, k osobním účelům a dodržovat při tom všechny dopravní, celní i jiné právní předpisy, jakož i všechny pokyny uvedené v manuálu výrobce vozidla.

3.2. Nájemce podpisem NS potvrzuje, že se detailně seznámil s podmínkami provozu a obsluhy vozidla, s obsluhou čerpacích zařízení, resp. s dobíjením, a také s pokyny k parkování/garážování vozidla, a to i v případě, pokud se jedná o vozidlo na alternativní pohon (např. zemní plyn, elektřinu, vodík).

3.3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na vozidle nevznikla škoda, a dodržovat všechny pokyny o provozu vozidla uvedené v manuálu výrobce vozidla, jakož i podmínky a instrukce pronajímatele, jinak odpovídá za veškerou škodu způsobenou nedodržením jakéhokoliv pokynu, podmínky či instrukce. Nájemce je povinen zabezpečit vozidlo proti odcizení, zneužití nebo poškození. Zejména je povinen po zaparkování nenechávat ve vozidle klíče a dokumenty k němu a vozidlo uzamknout. Nájemce je povinen ihned pronajímatele informovat o nutnosti pravidelné servisní prohlídky, příp. zabezpečit její provedení prostřednictvím pronajímatele.

3.4. Nájemce nesmí přenechat užívání vozidla jiné než v NS uvedené osobě, zúčastňovat se s vozidlem závodů, soutěží nebo podobných akcí, používat vozidlo k převozu osob či majetku za úplatu, používat vozidlo k tlačení nebo vlečení automobilů, přívěsů nebo jiných předmětů, provádět na vozidle jakékoli změny a úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a

to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez zbytečného odkladu odstranil. Nebude-li možné provedené úpravy či změny odstranit, je nájemce povinen nahradit pronajímateli způsobenou škodu a náklady vynaložené pronajímatelem na uvedení vozidla do původního stavu. Nájemce není dále oprávněn používat vozidlo k cestám do států v rozporu s NS, nebude-li záznamem v NS dohodnuto jinak. V případě použití vozidla k cestám do států v rozporu s NS je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

3.5. Nájemce nesmí řídit vozidlo pod vlivem alkoholu, omamných látek, léků nebo jiných látek, které mohou mít vliv na vnímání a schopnost reakce, anebo přenechat vozidlo k řízení osobě pod vlivem takových látek. Nájemce nesmí používat autorádio instalované ve vozidle pro poslech rádiových stanic, nájemce je oprávněn jej používat pouze pro poslech zvukového záznamu z jeho vlastního nosiče dat.

3.6. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k vozidlu za účelem kontroly, zda ho nájemce užívá řádným způsobem. Nájemce je povinen tuto kontrolu pronajímateli bezodkladně umožnit.

3.7. Porušení kterékoliv z povinností uvedených v tomto bodu 3. VOP je považováno za podstatné porušení NS a VOP a nájemce v takovém případě odpovídá za škody na vozidle, jakož i za všechny způsobené škody v plném rozsahu bez ohledu na sjednanou výši spoluúčasti pojistného krytí, jejíž limit se neuplatní, a současně je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

3.8. V případě, že nájemce bude užívat vozidlo v zahraničí, je povinen si na své náklady a nebezpečí zajistit příslušná povolení k užívání vozidla v zahraničí a dodržovat platné právní předpisy té země, v níž vozidlo užívá. Nájemce odpovídá pronajímateli též za škodu, která by vznikla nedodržením nebo porušením této povinnosti, a v případě, že vozidlo bude v zahraničí nájemci zadrženo nebo zabaveno, je povinen podniknout veškeré kroky nutné k uvolnění vozidla a po celou dobu řádně platit sjednané nájemné a poplatky. Doba nájmu v tomto případě neskončí dříve, než bude vozidlo předáno zpět pronajímateli.

Nájemce je povinen uhradit škody a náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti se zadržením nebo zabavením vozidla, jakož i odtahem a parkováním v cizině a jeho navrácením do ČR.

3.9. Vznikne-li na vozidle jakákoliv škoda, kterou se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, zničení, ztráta nebo poškození vozidla nebo jeho příslušenství, a není-li tato kryta sjednaným pojistným krytím, jakož i škoda vzniklá v důsledku střetu vozidla užívaného nájemcem s jiným vozidlem (včetně vozidla pronajímatele) v přímé závislosti na likvidaci pojistné události, kdy pojišťovna odmítne nebo sníží výplatu pojistného plnění, je nájemce povinen tuto škodu pronajímateli nahradit, ledaže prokáže, že škoda na vozidle byla způsobena jednáním pronajímatele. Neprokáže-li nájemce, že škoda vznikla jednáním pronajímatele, uplatní se objektivní odpovědnost za škodu ve smyslu § 2913 OZ, tzn. nájemce je povinen uhradit škodu bez ohledu na to, zda a v jaké míře zavinil vznik škody. Pokud škoda vzniklá na vozidle přesáhne částku 100.000,- Kč, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli paušální náhradu snížení hodnoty vozidla ve výši 20 % ceny opravy vozidla, v případě zničení 20 % ceny vraku vozidla.

4. Vrácení vozidla

4.1. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli vozidlo s veškerým příslušenstvím a doklady, zejména s poklicemi, kabelem (u elektrovozu), lékárníčkou, náhradní pneumatikou, a CD s navigací (bylo-li nájemci pronajato – v PP musí být uvedeno „CD NAVI vráceno“), v době a místě uvedeném v NS a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4.2. Nebude-li veškeré příslušenství vráceno společně s vozidlem, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat peněžní náhradu odpovídající ceně pořízení nového příslušenství a současně též smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto odst. 4.2. VOP.

4.3. Nájemce je povinen vrátit vozidlo s plnou nádrží paliva, resp. s nádržemi/bateriemi v případě vozidel s alternativními pohony, pokud neuhradil poplatek za službu Prepaid Petrol Fee/Předplacená nádrž. V případě, že nájemce poruší povinnost uvedenou v předchozí větě, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně 1,5násobku chybějících

litru paliva v nádrži (Nedotankované PHM/Servis po vrácení vozu) plus servisní poplatek 300,- Kč (služba REFUELING). Pronajímatel je oprávněn tuto smluvní pokutu dle svého uvážení snížit. Pokud nájemce obdržel od pronajímatele též tankovací kartu, zavazuje se pronajímatel, jakožto komisionář, že bude vlastním jménem na účet nájemce, jakožto komitenta, obstarávat pro nájemce nákup pohonných hmot, a to v souladu s příslušnými smlouvami, které pronajímatel uzavřel nebo uzavře na účet nájemce s vydavateli tankovacích karet, a nájemce se zavazuje zaplatit v této souvislosti pronajímateli odměnu. Odměna za obstarání je zahrnuta v nájemném. Vlastnické právo k pohonným hmotám odebraným prostřednictvím tankovací karty vzniká přímo nájemci. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady za odebrané zboží (zejména pak celou cenu dodávky pohonné hmoty), které pronajímatel za nájemce zaplatil vydavateli tankovací karty – cena za veškeré čerpané palivo a/nebo cena za jiné takto pořízené zboží či služby (útraty) bude nájemci vyúčtována, a to kdykoliv poté, co se pronajímatel o takovém použití tankovací karty dozví.

4.4. V případě ztráty nebo odcizení tankovací karty je nájemce povinen písemně toto oznámit pronajímateli. Do okamžiku doručení oznámení a zablokování dle pravidel vydavatele tankovací karty odpovídá nájemce za všechny transakce uskutečněné s touto tankovací kartou a současně bude povinen pronajímateli uhradit poplatek za zajištění její blokace (viz Ceník nestandardních úkonů). Obdobně bude postupováno i v případě, že nájemce tankovací kartu nevrátí společně s vozidlem (tj. blokace, poplatek a odpovědnost za všechny transakce do okamžiku zajištění blokace tankovací karty).

4.5. Vozidlo musí být předáno osobě určené pronajímatelem. Nájemce odpovídá za vozidlo až do okamžiku, kdy si pronajímatel vozidlo fyzicky převezme a tuto skutečnost potvrdí nájemci svým podpisem NS a/nebo PP; od tohoto okamžiku se vozidlo považuje za vrácené.

4.6. Před převzetím vozidla provede pronajímatel (jím určená osoba) kontrolu stavu vozidla a zjištěný stav запиše do NS a/nebo PP (zejména uvede veškerá poškození, která nebyla uvedena v NS nebo PP při převzetí vozidla

nájemcem). K takovému zápisu v NS a/nebo PP je nájemce povinen připojit též svůj podpis, jinak pronajímatel nevydá nájemci potvrzení o vrácení vozidla.

4.7. Odmítnutí podpisu NS dle provedené Rezervace nebo PP, nebo podpis NS dle provedené Rezervace nebo PP s výhradou či jinou poznámkou o nesouhlasu s jejich obsahem, nezbavuje nájemce odpovědnosti za veškerá zjištěná poškození vozidla, přičemž v případě poškození vozidla je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu na vozidle a dále administrativní poplatek na krytí zvýšených administrativních úkonů ve výši 10.000,- Kč. Pronajímatel má nárok na náhradu i všech skrytých poškození vozidla (např. poškození podvozku, poškození motoru, poškození špatným palivem v nádrži a náklady na jeho odstranění, vyčištění a uvedení vozidla do původního stavu, a to i v případě, že nedošlo k poškození vozidla či jakékoliv jeho části), která nemohla být zjištěna při kontrole stavu vozidla, tj. i ta která nebudou uvedena v NS a/nebo v PP při vrácení vozidla nájemcem.

4.8. Pokud nájemce vrátí vozidlo v znečištěném stavu, nebo v nedostatečně osvětleném místě, které znemožňuje řádnou kontrolu stavu vozidla, uvede se tato skutečnost v NS a/nebo v PP a pronajímatel má v takovém případě nárok na náhradu i všech poškození vozidla, která budou zjištěna až po umytí vozidla, resp. v místě s lepším osvětlením, tj. i ta, která nebudou uvedena v PP při vrácení vozidla nájemcem, a to včetně nákladů na umytí vozidla.

4.9. Povinnost platit nájemné ve výši nájemného a všechny další poplatky sjednané v NS a odpovědnost nájemce za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku poškození, ztráty, zničení či odcizení vozidla trvá až do chvíle, kdy pronajímatel může s takovým vozidlem opětovně nakládat.

4.10. Při odevzdání vozidla bez přítomnosti pracovníka pronajímatele – osoby určené pronajímatelem (např. v hotelové recepci, schránka na klíče) – pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně pronajímatele informovat. V opačném případě je povinen platit nájemné ve výši sjednané v NS a všechny další poplatky sjednané v NS, až do chvíle, kdy se pronajímatel o

odevzdání vozidla od nájemce prokazatelně dozví. Nájemce odpovídá za případnou škodu na vozidle až do doby, kdy si vozidlo pronajímatel převezme.

5. Nájemné a poplatky

5.1. Nájemce se zavazuje platit nájemné a všechny další poplatky spojené s užíváním vozidla, včetně náhrady případné škody řádně a včas. V případě nájmu sjednaného na dobu delší než 1 měsíc bude účtování a fakturace prováděna průběžně, zpravidla po každých 28 dnech nájmu.

5.2. Záloha/Garance/Kauce (dále společně jako „**kauce**“), kterou je povinen nájemce složit u pronajímatele při podpisu NS za účelem zajištění pohledávek pronajímatele za nájemcem a splnění povinnosti nájemce vrátit vozidlo, bude zúčtována po vrácení vozidla. Složením kauce není dotčena povinnost nájemce platit nájemné a poplatky. Výše kauce je uvedena v NS a kryje zejména zaplacení pohledávek pronajímatele za nájemcem z nájmného, smluvních pokut, spoluúčasti na škodách, předpokládané administrativní náklady a náklady na palivo; a to pro případy vrácení vozidla poškozeného, nedotankovaného a pro případy nákladů vzniklých v souvislosti se spácháním dopravního přestupku. Konkrétní výše je odvislá od hodnoty vozidla (více v Závazných informacích k pronájmu, které tvoří nedílnou součást Rezervace nebo NS, (dále jen „**Podmínky pronájmu**“)).

5.3. Pronajímatel je oprávněn vůči složené kauci započíst veškeré své peněžité pohledávky za nájemcem vyplývající z uzavřené NS, příp. i z jiných smluv mezi nájemcem a pronajímatelem. Nájemce je povinen pronajímateli zaplatit též veškeré poplatky, které jsou uvedeny v Podmínkách pronájmu a v tzv. Ceníku nestandardních úkonů (aktuální znění zveřejněno na www.sixt.cz).

5.4. Nájemce podpisem NS souhlasí s účtováním nájmného vč. ceny pojistného krytí, ceny služby Nedotankované PHM/Servis po vrácení vozu, útrat z tankovací karty, náhrady jakékoliv škody na vozidle, přeúčtování pokut, spoluúčasti za poškození vozidla a jakýchkoliv dalších poplatků spojených s nájmem vozidla, jeho odtahem a parkováním, a souvisejících administrativních nákladů na vrub platební/kreditní karty uvedené v NS, a to bez předchozího upozornění.

5.5. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel jednostranně změnil výši nájmného v případě, že dojde ke vzniku nových či změně stávajících nákladů na straně pronajímatele, zejména výše pojistného, silniční daně, poplatků souvisejících s rádiem či TV a dalších případných odvodů, daní, poplatků a jiných obdobných nákladů. V případě prodlení s úhradou plateb nájmného nebo dalších poplatků spojených s užíváním vozidla či smluvních pokut nebo náhrady škody, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Pronajímatel je vedle úroků z prodlení oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody vzniklou prodlením nájmného s úhradou nájmného, čímž se vylučuje aplikace ustanovení § 1971 OZ.

5.6. Pokud nájemce nezaplatí jakoukoli dlužnou částku vyplývající z NS ani v dodatečné lhůtě stanovené v upomínce nezaplacené faktury (poplatek 100,- Kč za upomínku – viz Ceník nestandardních úkonů), je pronajímatel oprávněn ihned přistoupit k vymáhání této částky soudní cestou nebo prostřednictvím vymáhací agentury.

5.7. V případě, že pronajímatel oprávněně čerpal kauci dle odst. 5.3. VOP, je nájemce povinen doplnit kauci o příslušnou odčerpanou částku ve lhůtě 10 dnů poté, kdy byl pronajímatelem informován, že příslušná část zálohy/kauce byla pronajímatelem čerpána.

5.8. Pronajímatel je oprávněn zasílat daňové doklady (faktury) nájemci i elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu nájemce uvedenou v Rezervaci nebo NS, nebo na jinou e-mailovou adresu určenou nájemcem, přičemž nájemce s takovým způsobem doručování daňových dokladů (faktur) podpisem NS souhlasí a zavazuje se tyto hradit ve stanovené lhůtě splatnosti. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o jakékoli změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a zajistit její řádnou funkčnost.

6. Opravy a údržba

6.1. Běžné opravy, údržbu vozidla, jakož i pravidelné inspekční prohlídky vozidla provede nebo zabezpečí na svůj náklad pronajímatel. Nájemce je povinen umožnit provedení oprav, údržby, inspekční prohlídky vozidla a strpět omezení v užívání vozidla v rozsahu nutném pro

jejich provedení. Nájemce má povinnost, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, kontaktovat provozovnu pronajímatele, kde si vozidlo převzal, a ve spolupráci s takovou pobočkou zajistit výměnu pneumatik v případě změny ročního období (obvykle v měsíci březnu a listopadu daného kalendářního roku). Taková výměna je provedena na náklady pronajímatele. Nájemce však nemá nárok na náhradu žádných svých nákladů spojených s výměnou pneumatik (např. čas, PHM apod.)

6.2. Nájemce má právo na to, aby mu po dobu takové opravy nebo údržby bylo pronajímatelem poskytnuto jiné vozidlo stejné nebo nižší kategorie. Náklady spojené s opravou nese pronajímatel, kromě případů, kdy potřeba opravy vznikla v důsledku nesprávného používání vozidla nebo užíváním vozidla v rozporu s obvyklým způsobem používání anebo porušením podmínek NS nájemcem nebo osobami, kterým nájemce umožnil k vozidlu přístup. V takových případech nese náklady na opravu v plném rozsahu nájemce a dále nájemce odpovídá v plném rozsahu za škodu, která pronajímateli v důsledku takového jednání vznikne.

6.3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré závady, které se na vozidle projeví v době trvání nájmu a vyžadují opravu či servisní prohlídku. Pokud tuto povinnost nájemce bez zbytečného odkladu nesplní, odpovídá pronajímateli za škodu tím způsobenou a ztrácí nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat vozidlo pro vady. Nájemce má právo rozporovat cenu za opravu vozidla ve lhůtě 48 hodin od vyrozumění o ceně opravy vozidla ze strany pronajímatele, jinak nárok nájemce rozporovat cenu opravy vozidla bez náhrady zaniká.

7. Odpovědnost za škodu (CDW, TP, GT), pojistné krytí osob (PAI)

7.1. Pronajímatel zajišťuje prostřednictvím třetí osoby osobám oprávněným řídit vozidlo pojistné krytí v rozsahu a za podmínek zákonného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla. Za jakékoliv škody způsobené na vozidle nebo škody způsobené v souvislosti s užíváním vozidla odpovídá pronajímateli nájemce v plném rozsahu, a to do doby, než si pronajímatel vozidlo převezme zpět.

7.2. V případě škody zaviněné nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za komplex služeb a úkonů spojených s administrativním vyřízením škodní události poplatek ve výši 1.500,- Kč (dále jen „**Damage Administration Fee**“).

7.3. Pronajímatel může rovněž požadovat na nájemci náhradu škody ve formě ušlého nájemného, tj. úhradu ztráty na nájemném ve výši odpovídající sjednanému nájemnému, pokud nájemce vrátí vozidlo poškozené či bez dokladů a/nebo příslušenství anebo vozidlo nevrátí řádně vůbec apod., a to až do dne, kdy pronajímatel může vozidlo v řádném stavu pronajmout dalšímu nájemci (tj. např. po dobu do provedení opravy vozidla či po dobu do vyřazení vozidla z evidence centrálního registru vozidel v případě totální škody na vozidle). Ušlé nájemné zahrnuje mimo jiné náhradu ztráty hodnoty vozidla, ztráty výnosů z nepoužitelného vozidla a dalších vedlejších nákladů spojených s likvidací škody, nákladů na odtah vozidla a/nebo nákladů na pohonné hmoty za převoz vozidla do/ze servisu.

7.4. Škody způsobené na vozidle, které nebudou kryty sjednaným pojistným krytím, pronajímatel nájemci vyúčtuje na základě cenového přehledu škod (aktuální znění zveřejněno na www.sixt.cz), příp. na základě cenové kalkulace příslušného servisu. Náhrada takových škod je splatná spolu s nájemným a dalšími poplatky a může být pronajímatelem účtována na vrub platební/kreditní karty uvedené v NS (viz bod 5. těchto VOP).

7.5. Odpovědnost nájemce za škodu způsobenou na vozidle však může být omezena v NS, a to do výše sjednaného pojistného krytí v NS (běžně 10 % z hodnoty vozidla, min. 10.000,- Kč za každou pojistnou událost) podle kategorie vozidla, a to:

- (a) za škodu způsobenou poškozením vozidla nebo jeho části a příslušenství, vyjma důsledků odcizení, pokusu o odcizení, nebo vandalismu (CDW),
- (b) za škodu způsobenou ztrátou nebo odcizením vozidla, jeho části či jeho poškozením v důsledku krádeže, pokusem o krádež, nebo vandalismem (TP),

a to za podmínky, že nájemce svým podpisem NS potvrdí přijetí podmínek CDW a TP a uhradí poplatek podle aktuálně platného ceníku.

7.6. Omezení odpovědnosti nájemce dle odst. 7.5. VOP se vztahuje ke každé jednotlivé pojistné události, tj. vždy k takovému poškození vozidla, které je výsledkem jedné pojistné události. Odpovědnost nájemce však nelze omezit v případě, že k poškození, nehodě, ztrátě či odcizení vozidla dojde v důsledku porušení NS, VOP, právních předpisů nebo podmínek pojistného krytí (bez ohledu na to, zda k porušení došlo úmyslně nebo z nedbalosti). V případě, že nebude v NS sjednáno omezení odpovědnosti nájemce za škodu dle odst. 7.5. VOP, odpovídá nájemce za škodu na vozidle v plném rozsahu.

7.7. Zaplacením dodatečného poplatku a podpisem v rubrice pojistného krytí osob (PAI) v NS poskytne pronajímatel nájemci pojistné krytí osob cestujících v pronajatém vozidle, a to podle podmínek stanovených příslušným subjektem poskytujícím pojištění.

7.8. Pokuty vyměřené nájemci za dopravní a parkovací přestupky a delikty, kterých se dopustí s pronajatým vozidlem, škody vzniklé ztrátou dokladů, klíčů nebo náradí k vozidlu, škody vzniklé záměnou paliva, škody na kolech vozu, tzv. škody následné vč. nákladů, které bylo třeba vynaložit na nápravu takto vzniklých škod, jdou vždy k tíži nájemce bez ohledu na sjednané pojistné krytí. K tíži nájemce jde vždy rovněž jakákoliv pokuta či jiná sankce, stejně jako jakékoliv jiné částky, k jejichž úhradě bude pronajímatel jakožto provozovatel pronajatého vozidla vyzván v souvislosti s jakýmkoliv přestupkem či jiným správním deliktem spáchaným během trvání NS ve vztahu k pronajímanému vozidlu (dále jen „**Sankce**“), přičemž v případě vzniku takové povinnosti k úhradě Sankce pronajímatelem je tento oprávněn požadovat po nájemci zaplacení Sankce a dále úhradu částky ve výši 550,- Kč jako paušální náhrady za úkony spojené s administrativním vyřízením této věci za každou takovou Sankci (dále jen „**PENALTY**“ nebo „**FINE FEE/ADMIN FEE**“).

7.9. Nájemce je povinen učinit vše pro to, aby bezodkladně zbavil pronajímatele jakékoliv povinnosti či odpovědnosti k úhradě Sankce. Za tímto účelem je pronajímatel oprávněn Sankci společně s FINE FEE/ADMIN FEE připsat na vrub platební/kreditní karty uvedené v NS a je dále oprávněn příslušnou částku odpovídající SANKCI

a FINE FEE/ADMIN FEE z takové platební/kreditní karty uvedené v NS bezodkladně strhnout, případně fakturovat k tíži nájemce. Povinnost pronajímatele zaslat nájemci příslušné vyúčtování tím není dotčena.

7.10. V případě, že nájemce současně s poplatky za CDW a TP uhradí též poplatek za SUPER/TOP COVER CDW, bude mu poskytnuto zvýhodněné pojistné krytí poškození. CDW, TP, SUPER/TOP COVER CDW se vztahuje na: poškození vozidla, zavinění nehody v rozsahu příslušných pojistných podmínek; nevztahuje se zejména na: ztrátu rezervy kola a povinné výbavy, ztrátu dokladů, klíčů, manuálu, Driver setu nebo použití špatného typu PHM a s tím související odtah vozu a dále na poničení pneumatik, poklic a kol. Podmínkou pro uplatnění zvýhodněného pojistného krytí je předložení policejního protokolu a současně skutečnost, že nájemce neporušil žádnou povinnost vyplývající pro něho z NS, VOP, právních předpisů nebo podmínek pojistného krytí. Uzavřením NS a úhradou poplatků za CDW a TP nevzniká nájemci automaticky nárok na poskytnutí služby SUPER/TOP COVER CDW. O poskytnutí těchto služeb rozhodne pronajímatel vždy samostatně ve vztahu ke každému jednotlivému nájemci, resp. uzavírané NS, přičemž své případné rozhodnutí o neposkytnutí této služby není pronajímatel povinen jakkoliv zdůvodňovat, s čímž nájemce podpisem NS výslovně souhlasí. Žádné pojistné krytí nelze sjednat ani zrušit po začátku doby nájmu dle NS.

8. Nehoda, poškození a odcizení vozidla

8.1. V případě dopravní nehody, poškození nebo odcizení vozidla anebo jeho části, poranění nebo usmrcení osoby (bez ohledu na to, zda je zavinil nájemce či nikoliv) (dále také „**škodní událost**“) je nájemce povinen přivolat policii, aby škodní událost vyšetřila a o šetření, příp. jeho výsledku, vydala nájemci potvrzení. Tato povinnost nájemce se nevztahuje pouze na případ poškození pneumatik a kol, pokud byly poškozeny samostatně.

8.2. V případě jakékoli škodní události je nájemce povinen vždy vyplnit všechny údaje požadované ve formuláři „Nehodový protokol“, který obdrží s doklady k vozidlu. Nepojízdné vozidlo musí být zabezpečeno před dalším poškozením nebo odcizením. Nájemce je povinen

neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, oznámit pronajímateli každou škodní událost týkající se vozidla, poranění nebo usmrcení osoby vzniklé v důsledku škodní události, místo, kde se vozidlo nachází, a zajistit, aby veškeré doklady, klíče a další dokumentace vztahující se k vozidlu a škodní události, včetně vyplněného formuláře „Nehodový protokol“ a potvrzení policie/policejního protokolu, byly neprodleně předány pronajímateli. V případě nepředložení uvedené dokumentace pronajímateli v plném rozsahu nevzniká nárok na pojistné plnění.

8.3. Nájemce je povinen poskytovat policii, pronajímateli a jeho pojišťovací společnosti veškerou pomoc a součinnost potřebnou k plnému prošetření škodní události a spojenou s její likvidací, případně s jejím soudním projednáváním. V případě, že nájemce uvedenou pomoc a/nebo součinnost neposkytne, v důsledku čehož nedojde k poskytnutí pojistného plnění ze strany pojišťovací společnosti či dojde k jeho snížení, bude nájemce odpovídat za vzniklou škodu pronajímateli v plném rozsahu. Ustanovení bodu 7. VOP o oprávnění pronajímatel účtovat nájemci Damage Administration Fee ve výši 1.500,- Kč se použije obdobně.

8.4. Nájemce nemá v případě nehody, poškození nebo odcizení vozidla nárok na výměnu vozidla nebo jinou kompenzaci, či na bezplatné poskytnutí náhradního vozidla ze strany pronajímatele, pokud mezi stranami nebylo sjednáno jinak, např. v rámci služby Replacement Car Fee. Veškeré náklady za případné poskytnutí náhradního vozidla nájemci ze strany pronajímatele hradí nájemce, a to včetně nákladů na přistavení náhradního vozidla a repatriaci vozidla i náhradního vozidla. Nájemce má nárok na bezplatné poskytnutí náhradního vozidla ze strany pronajímatele pouze v případě, kdy je vozidlo nepojízdné bezpochybně z důvodů na straně pronajímatele, tedy pouze v případě poruchy vozidla, kterou nezavinil nájemce. Repatriaci náhradního vozidla hradí nájemce vždy.

9. Zpracování osobních údajů

9.1. Nájemce, je-li právnickou osobou, nebo podnikající fyzickou osobou jednající v rámci své podnikatelské činnosti, prohlašuje, že si je vědom, že pokud při uzavírání NS a/nebo při plnění práv a povinností plynoucích z NS dochází ke zpracování

osobních údajů fyzických osob, včetně zejména osobních údajů zaměstnanců nebo členů orgánů nájemce, je nájemce v postavení správce osobních údajů takových fyzických osob a pronajímatel je v postavení zpracovatele osobních údajů takových fyzických osob. V takovém případě je nájemce povinen s pronajímatelem uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů (dále jen „**Smlouva o zpracování osobních údajů**“) ve smyslu článku 28 odstavce 3 nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. května 2018 (dále jen „**nařízení GDPR**“). Pro uzavření Smlouvy o zpracování osobních údajů může nájemce využít vzor Smlouvy o zpracování osobních údajů, který mu může pronajímatel poskytnout na základě písemného dotazu zaslaného na e-mailovou adresu: dataprotection@sixt.cz, případně písemně prostřednictvím pošty zaslané na adresu SPEED LEASE a.s., Lighthouse Towers, Jankovcova 2c 170 00 Praha 7 – Holešovice, Česká republika, zásilkou označenou poznámkou: Data Protection.

9.2. V případě, že nájemce je právnickou osobou, nebo podnikající fyzickou osobou jednající v rámci své podnikatelské činnosti, a v souvislosti s plněním NS využívá služby sledování polohy vozidel SixtMonitor a nebo jiné služby, jejichž funkcí je sledování polohy vozidel (např. elektronická kniha jízd), prohlašuje nájemce, že si je vědom, že pokud při využívání služby SixtMonitor a/nebo jiné služby, jejichž funkcí je sledování polohy vozidel, a/nebo služby s takovými službami technicky propojené, dochází ke zpracování osobních údajů fyzických osob, včetně zejména osobních údajů zaměstnanců nebo členů orgánů nájemce, je nájemce povinen získat výslovný souhlas takových fyzických osob se zpracováním jejich osobních údajů spočívajících ve sledování vozidel pronajímatele, které mohou tyto fyzické osoby používat. Tímto prohlášením nájemce nedochází k žádnému převzetí práv a povinností pronajímatelem, které nájemci plynou z nařízení GDPR nebo jiných právních předpisů.

9.3. Pronajímatel prohlašuje, že jako správce osobních údajů zpracovává osobní údaje nájemců

- fyzických osob plně v souladu s nařízením GDPR, a přijal veškerá nezbytná technická a organizační opatření za účelem jejich ochrany v souladu s požadavky nařízení GDPR. Pronajímatel zpracovává osobní údaje nájemců - fyzických osob a také osobní údaje získané pronajímatelem na základě a/nebo v souvislosti s plněním zákonných povinností a/nebo v souvislosti s NS a/nebo na základě výslovného souhlasu nájemce - fyzické osoby. Účelem takového zpracování osobních údajů nájemce - fyzické osoby je umožnění plnění NS, dodržení povinností pronajímatele stanovených obecně závaznými právními předpisy, určení, výkon a/nebo obhajoba právních nároků pronajímatele, nebo jiného oprávněného zájmu pronajímatele, to vše vždy v souladu s povinnostmi a právy plynoucími pronajímateli z nařízení GDPR. Více informací o ochraně osobních údajů, včetně vzorového souhlasu se zpracováním osobních údajů, nalezne nájemce na internetové stránce <https://www.sixt.cz/gdpr.html>. Tato informace nenahrazuje souhlas nájemce - fyzické osoby se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je nájemcem - fyzickou osobou udělován na samostatném písemném formuláři nebo prostřednictvím zaškrtnutí zaškrťovacího pole (souhlasím/nesouhlasím) na NS, a/nebo prostřednictvím „zakliknutí“ elektronického souhlasu dostupného v elektronických aplikacích pronajímatele nebo na internetových stránkách pronajímatele, zejména www.sixt.cz, www.sixtleasing.cz, a to obvykle při rezervaci vozidla (například i u zprostředkovatelů, cestovních kancelářích, velkoobchodních portálů), avšak nejpozději spolu s uzavřením NS. V případě, že nájemce - fyzická osoba souhlas se zpracováním osobních údajů dosud neudělil nebo má jakékoli dotazy či připomínky týkající se zpracování osobních údajů pronajímatelem, může se obrátit na pronajímatele prostřednictvím e-mailové adresy: dataprotection@sixt.cz, případně písemně prostřednictvím pošty zaslané na adresu SPEED LEASE a.s., Lighthouse Towers, Jankovcova 2c 170 00 Praha 7 – Holešovice, Česká republika, zásilkou označenou poznámkou: Data Protection.

10. Doručování nájemci

10.1. Nájemci jsou ze strany pronajímatele písemnosti vyplývající z NS a těchto VOP doručovány následujícími způsoby dle uvážení pronajímatele:

- (a) písemně osobním předáním, nebo
- (b) doporučeným psaním na adresu nájemce uvedenou v Rezervaci nebo NS, nebude-li nájemcem sdělena pronajímateli písemně jiná doručovací adresa, nebo
- (c) elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu nájemce uvedenou v Rezervaci nebo NS nebo na jinou e-mailovou adresu sdělenou nájemcem pronajímateli písemně, nebo
- (d) poštovní datovou zprávou do datové schránky nájemce, pokud není v Rezervaci, NS nebo těchto VOP uvedeno jinak.

10.2. V případě doručování písemností dle předchozího odst. 10.1. VOP:

- (a) doporučeným psaním na adresu nájemce se v pochybnostech považuje 10. den po prokazatelném odeslání písemnosti nájemci za den doručení nájemci, a to i v případě, že se nájemce o uložení písemnosti nedozvěděl (zásilka se vrátí jako nevyžádaná, nájemce bude na uvedené adrese neznámý či bude přestěhován bez uvedení nové adresy apod.); za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí písemnosti nájemcem odmítnuto;
- (b) elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu nájemce se považuje za den doručení písemnosti den odeslání e-mailu ze strany pronajímatele;
- (c) datovou zprávou prostřednictvím datové schránky pronajímatele se za den doručení písemnosti považuje den, ve kterém se nájemce po dodání datové zprávy přihlásil do své datové schránky, nebo 10. den po dodání datové zprávy do datové schránky, v případě, že se nájemce do své datové schránky v této době nepřihlásí.

11. Ostatní

11.1. Nájemce prohlašuje, že splňuje veškeré požadavky stanovené právními předpisy pro řízení motorových vozidel (platný řidičský průkaz, povolení k řízení pro případ vyššího věku nájemce než 60 let apod.) a že je držitelem platného řidičského oprávnění nejméně 2 roky. Pronajímatel odpovídá nájemci nebo třetím osobám pouze za

ztráty a škody, které jim vznikly v přímé souvislosti s pronájmem vozidla nebo s jeho používáním, způsobené zaviněním nebo nedbalostí pronajímatele. Všechny takové ztráty nebo škody musí být pronajímateli oznámeny do 24 hodin od jejich vzniku.

11.2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu sídla či bydliště, doručovací adresy, ztrátu řidičského oprávnění, změnu kontaktní e-mailové adresy nájemce, příp. jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění jeho povinností dle NS nebo těchto VOP.

11.3. Nájemce je pro případ svého prodlení s vrácením vozidla pronajímateli ve stanoveném termínu a na určeném místě srozuměn s tím, že pronajímatel ohlásí toto vozidlo jako ztracené nebo odcizené policejním orgánům, příp. podá žalobu na vydání věci u příslušného soudu s tím, že důsledky, které z takové skutečnosti mohou pro něj vyplynout, nese výlučně nájemce.

11.4. Vedle smluvních pokut stanovených v těchto VOP je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci rovněž náhradu škody vzniklou porušením povinnosti, včetně takové povinnosti, za jejíž porušení je pronajímatel oprávněn uložit smluvní pokutu, čímž je ve smluvním vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem založeném NS a VOP vyloučena aplikace ustanovení § 2050 OZ, tj. pronajímatel je oprávněn po nájemci požadovat uhrazení sjednané smluvní pokuty, nehledě na to, že se sjednaná smluvní pokuta vztahovala či jinak kryla pronajímatelův nárok na náhradu škody vůči nájemci.

11.5. Užívá-li nájemce vozidlo v rozporu s NS, VOP či právními předpisy anebo způsobem, kterým způsobuje pronajímateli škodu nebo kterým pronajímateli hrozí škoda, jedná se o podstatné porušení NS. V případě podstatného porušení NS má pronajímatel právo NS vypovědět, přičemž výpověď je účinná okamžikem doručení výpovědi nájemci.

11.6. Pronajímatel může NS vypovědět rovněž v případě, že nájemce neplatí nájemné, poplatky či smluvní pokuty dle NS či těchto VOP v příslušných částkách, termínech nebo příslušným způsobem. I v takovém případě je výpověď smlouvy účinná okamžikem jejího doručení nájemci.

11.7. V záležitostech, které nejsou NS nebo VOP výslovně upraveny, se nájemní vztah řídí

příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky; rozhodování všech případných sporů je v pravomoci soudů České republiky podle příslušných procesních pravidel stanovených právním řádem České republiky, místně příslušným je obecný soud pronajímatele; případné spory mezi nájemcem a pronajímatelem může řešit také Česká obchodní inspekce; rozhodné znění NS, VOP a Podmínek pronájmu je v českém jazyce. Nájemce může pro komunikaci s pronajímatelem využít odd. služby péče o zákazníky: customerservice@sixt.cz. V případě nespokojenosti se stanoviskem odd. péče o zákazníky, je toto oddělení povinno oznámit nájemci kontakt na vedoucího.

11.8. Nájemce souhlasí s použitím své e-mailové adresy uvedené v NS (nebo v rezervaci) ve styku s pronajímatelem k využití v rámci zasílání novinek a marketingových nabídek pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že ve vozzech jsou instalovány bezpečnostní monitorovací a komunikační jednotky a s jejich umístěním a provozem nájemce bez výhrad souhlasí. Nájemce prohlašuje, že veškeré údaje jím poskytnuté pronajímateli jsou pravdivé a že aktuálním VOP, NS, Podmínkám pronájmu i poskytovaným službám zahrnutých v ceně, jež jsou popsány v samostatném dokumentu Podmínky pronájmu, který tvoří nedílnou součást Rezervace nebo NS, zcela rozumí a bez výhrad s nimi souhlasí. Nájemce si je vědom existence smluvních pokut plynoucích z NS a VOP a výslovně souhlasí, aby se i tato ujednání vztahovali i na jeho osobu. Aktuální znění VOP i Podmínek pronájmu je zveřejněno na adrese <https://www.sixt.cz/historie-vop.html>. Pronajímatel dále vydává ceník či ceníky, které rovněž zveřejňuje prostřednictvím www.sixt.cz, a které obsahují aktuální ceny plnění a výši poplatků. Nájemce je povinen se s aktuálními ceníky seznámit a zavazuje se hradit ceny a poplatky dle ceníku, který je platný a účinný ke dni účtování dané ceny či poplatku. Nájemce výslovně souhlasí, že pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit VOP, přičemž žádná taková změna se nedotýká již uzavřených NS, pokud nájemce nevyjádří souhlas s novým zněním VOP.

11.9. Veškeré částky (ceny, poplatky, náhrady, smluvní pokuty atd.) jsou v těchto VOP uváděny

bez DPH. Pronajímatel je oprávněn k jednotlivým částkám připočíst DPH v příslušné výši.

11.10. Uzavřením NS nájemce i pronajímatel prohlašují, že žádná z nich není ve smyslu § 433 OZ slabší stranou. Uzavřením NS nájemce souhlasí s tím a strany se dohodly, že se vylučuje aplikace následujících ustanovení OZ na smluvní vztah založený NS a těmito VOP: § 1740 odst. 3 OZ (na základě kterého přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, je přijetím nabídky), § 1950 OZ (které udává, že při opakovaných plněních z téhož právního důvodu se má za to, že ten, kdo předloží kvitanci na plnění splatné později, splnil také to, co bylo splatné dříve), § 1971 OZ (na základě kterého má věřitel právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu jen tehdy, není-li kryta úroky z prodlení), § 1864 OZ.