

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1. 1. 2020 – 31. 12. 2020

SPEED LEASE a.s.

IČO 629 12 691



OBSAH:

PREAMBULE:	3
1. ÚVOD	3
2. POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.1 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	3
2.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	4
2.3 STATUTÁRNÍ ORGÁN K ROZVAHOVÉMU DNI	4
3. AKTIVITY SPOLEČNOSTI	4
3.1 INFORMACE O AKTIVITÁCH SPOLEČNOSTI V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAZÍCH	4
3.2 INFORMACE O AKTIVITÁCH SPOLEČNOSTI V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE	4
3.3 INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÁ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	4
3.4 ORGANIZAČNÍ SLOŽKA SPOLEČNOSTI	4
3.5 INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ	4
4. VYJÁDRĚNÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ A VÝVOJI ÚČETNÍ JEDNOTKY	4
5. PŘÍLOHY	5
5.1 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	5
5.2 ZPRÁVA O VZTAZÍCH	5
5.3 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI	5
5.4 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2020	5
5.4.1 Rozvaha v plném rozsahu	5
5.4.2 Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu	5
5.4.3 Přehled o peněžních tocích	5
5.4.4 Přehled o změnách vlastního kapitálu	5
5.4.5 Příloha k účetní závěrce	5

Preamble:

Údaje k rozvahovému dni 31.12.2020

Název společnosti: *SPEED LEASE a.s.*
Sídlo: *Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha*
Hlavní provozovna: *Jankovcova 1569/2c, Praha 7, 170 00*
Právní forma *akciová společnost*
IČO: *629 12 691*
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469.

1. ÚVOD

Společnost SPEED LEASE a.s., se sídlem Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00, IČO: 629 12 691, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469, (dále jen "společnost") byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 2. 12. 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 2. 1995. Společnost má základní kapitál ve výši 132.000.000,- Kč, který je rozvržen na 43 ks prioritních akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (každé z nich) a 89 ks akcií se zvláštními právy v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (každé z nich).

2. POPIS SPOLEČNOSTI

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce (stav k 31. 12. 2020):

Akcionář/Podílník	% podíl na základním kapitálu
František Pačes, bytem Klíčovská 913/43, 190 00 Praha 9, Česká republika	67,42%
FP Private Invest CZ a.s., se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika, IČO: 064 58 866	32,58%
Celkem	100%

Hlavním předmětem činnosti společnosti je pronájem motorových vozidel, který představuje většinu výnosů společnosti.

2.1 Předmět podnikání

Společnost podniká v oblasti pronájmu vozidel. Poskytuje jak dlouhodobé pronájmy vozidel s délkou trvání více než 12 měsíců (tzv. operativní leasing), tak i krátkodobé pronájmy (méně než 12 měsíců, obvykle však do 30 dnů).

V obchodním rejstříku jsou zapsány následující předměty podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- silniční motorová doprava:
 - vnitrostátní příležitostná osobní,
 - mezinárodní příležitostná osobní,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Společnost vlastní 11 ks akcií na jméno v listinné podobě společnosti Autocorp a.s., se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 253 48 531, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2393, v pořizovací hodnotě 130 tis. Kč, nominální hodnota je 110 tis. Kč (jmenovitá hodnota každé akcie 10.000,- Kč).

K 1. 8. 2017 byla založena společnost SPEED LEASE Slovakia s.r.o., se sídlem Ružová dolina 6, Bratislava – městská část Ružinov 821 08, Slovenská republika, IČO: 510 24 721, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, oddíl Sro, vložka č. 121569/B, (dále jen „společnost SPEED LEASE Slovakia s.r.o.“) ve které má společnost SPEED LEASE a.s. 100% vlastnický podíl. Základní kapitál společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o. je 100.000,- €. Předmětem podnikání společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o. je poskytování operativního leasingu ve Slovenské republice.

2.2 Organizační struktura společnosti

Vnitřně je společnost členěna následovně: úsek generálního ředitele, finanční a personální úsek, obchodní úsek RENT, obchodní úsek LEASE, technický a provozní úsek.

2.3 Statutární orgán k rozvahovému dni

Představenstvo:

Předseda představenstva:	František Pačes
Člen představenstva:	Ing. Petr Prokop
Člen představenstva:	Petr Volf

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Kosmák, Ph.D.
--------------------	-------------------------

3. AKTIVITY SPOLEČNOSTI

3.1 Informace o aktivitách společnosti v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost neprovozuje žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Společnost zaměstnává k 31.12.2020 44 zaměstnanců. Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků (bez zaměstnanců ve vynětí).

3.2 Informace o aktivitách společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovozuje žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

3.3 Informace o skutečnostech, která nastaly po rozvahovém dni

Po datu účetní závěrky došlo několikrát k prodloužení nouzového stavu a opatření souvisejících s bojem proti pandemii Covid-19. K aktuálnímu datu již razantně klesají počty nakažených a stát uvolňuje svá opatření. V květnu 2021 již došlo k otevření poboček půjčovny společnosti, které byly prakticky uzavřeny od října 2020 a také se zvyšují počty letů různých aerolinek, což má vliv na zvyšování obrátu v oblasti krátkodobých pronájmů.

3.4 Organizační složka společnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

3.5 Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů.

Společnost nenabyla v roce 2020 žádné vlastní akcie ani vlastní obchodní podíly.

4. VYJÁDŘENÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ A VÝVOJI ÚČETNÍ JEDNOTKY

V roce 2020 bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 35.198 tis. Kč, po zdanění ve výši 27.907 tis. Kč. Vedení společnosti předpokládá v následujících letech trvalý růst tržeb a každoroční dosahování zisku.

Dne: 01. 06. 2021

Podpis statutárního orgánu

jméno, funkce



Ing. Petr Prokop, člen představenstva společnosti SPEED LEASE a.s.,
finanční a personální ředitel

5. PŘÍLOHY

5.1 Zpráva nezávislého auditora

5.2 Zpráva o vztazích

5.3 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

5.4 Účetní závěrka za rok 2020

5.4.1 Rozvaha v plném rozsahu

5.4.2 Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu

5.4.3 Přehled o peněžních tocích

5.4.4 Přehled o změnách vlastního kapitálu

5.4.5 Příloha k účetní závěrce

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti SPEED LEASE a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SPEED LEASE a.s., se sídlem Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 629 12 691, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SPEED LEASE a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu

mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 18. června 2021

Auditorská společnost:

Statutární auditor:



BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018



Ing. Ondřej Šnejdar

evidenční číslo 1987

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2020

**SPEED LEASE a.s.
Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00
IČO : 62912691
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469**



Zpráva o vztazích mezi panem Františkem Pačesem, ovládajícím společností SPEED LEASE a.s., a ostatními osobami ovládanými panem Františkem Pačesem za účetní období roku 2020 (v kalendářním období 01.01.2020-31.12.2020)

V souladu s ustanoveními § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstev (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, představenstvo společnosti SPEED LEASE a.s. zpracovalo následující Zprávu o vztazích mezi osobou ovládající, osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými osobou ovládající (dále jen propojené osoby) za účetní období roku 2020 (dále jen účetní období).

Zpráva je zpracována za účetní období začínající 1. ledna 2020 a končící 31. prosince 2020.

Osoby tvořící podnikatelské seskupení – struktura vztahů propojených osob:

Ovládající osoba

Ovládající osobou je pan František Pačes, datum narození 17. července 1966, bytem Klíčovská 913/43, Vysočany, 190 00 Praha 9, (dále jen „**pan František Pačes**“) jehož podíl představuje vlastnictví 67,42 % kmenových akcií.

Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost SPEED LEASE a.s. se sídlem Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00, IČO : 62912691, zapsána v obchodním rejstříku vedeném, Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469, (dále jen „**společnost SPEED LEASE a.s.**“).

Další propojené osoby

Panem Františkem Pačesem bylo představenstvu společnosti SPEED LEASE a.s. sděleno, že ve sledovaném účetním období ovládal přímo nebo nepřímo kromě společnosti SPEED LEASE a.s. také společnost FP Private Invest CZ a.s., se sídlem Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00, IČO: 064 58 866, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22856, (dále jen „**společnost FP Private Invest CZ a.s.**“) jejímž je pan František Pačes jediným akcionářem tj. ovládající osobou.

Společnost SPEED LEASE a.s. ovládá přímo k 31.12.2020 společnost SPEED LEASE Slovakia s.r.o., se sídlem Ružová dolina 6, Bratislava – městská část Ružinov 821 08, Slovenská republika, IČO: 510 24 721, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, oddíl Sro, vložka č. 121569/B, (dále jen „**společnost SPEED LEASE Slovakia s.r.o.**“) ve které má společnost SPEED LEASE a.s. 100% vlastnický podíl. Základní kapitál společnosti je 100.000€. Předmětem podnikání společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o. je poskytování operativního leasingu ve Slovenské republice.

Všechna plnění ze smluv mezi společností SPEED LEASE a.s. a společností SPEED LEASE Slovakia s.r.o. se poskytují za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku jako všem ostatním partnerům.

Mezi společností SPEED LEASE a.s. a společností FP Private Invest CZ a.s. neproběhlo v roce 2020 žádné plnění ani protiplnění a nebyla uzavřena žádná smlouva.

Úloha ovládané osoby ve struktuře ovládaných osob

Úlohou společnosti SPEED LEASE a.s. ve struktuře ovládaných osob je výkon obchodní činnosti a poskytování služeb na trhu České republiky.

Způsob a prostředky ovládání ovládající osobou

Ovládání je prováděno výkonem akcionářských práv ovládající osoby prostřednictvím valné hromady, kde má ovládající osoba dominantní společnické postavení a také prostřednictvím výkonu funkce předsedy představenstva.

Přehled jednání učiněných v roce 2020, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích:

V červenci roku 2020 bylo valnou hromadou rozhodnuto o výplatě podílu na zisku roku 2019. Podíl na zisku byl v plné výši vyplacen v červenci 2020.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouva o výkonu funkce člena představenstva ze dne 20.12.2013 mezi panem Františkem Pačesem a společností SPEED LEASE a.s.

Plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku jako všem ostatním partnerům.

Jiné právní úkony a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyly učiněny jiné právní úkony. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla společností SPEED LEASE a.s. přijata nebo uskutečněna žádná ostatní opatření.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi shora uvedenými osobami

Vztah mezi ovládající a ovládanou osobou plní svůj účel především z důvodu ochrany investic a vymahatelnosti práv ovládané osoby. Z tohoto pohledu pak vzájemné vztahy mezi propojenými osobami mohou přinášet pouze výhody a nepřinášají žádné nevýhody, stejně tak jako nejsou případná rizika.

Prohlášení představenstva společnosti

Představenstvo společnosti prohlašuje, že ovládané osobě nevznikla újma ve smyslu ustanovení § 71 nebo 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstev (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

Statutární orgán společnosti SPEED LEASE a.s. dále prohlašuje, že tuto zprávu vypracoval s vynaložením péče řádného hospodáře, na základě údajů, které mohou být ovládané osobě společnosti SPEED LEASE a.s. jednající s péčí řádného hospodáře známy a že v této zprávě uvedené údaje jsou správné a úplné.

V Praze dne 30. března 2021



Ing. Petr Prokop
Finanční a personální ředitel
Člen představenstva
SPEED LEASE a.s.

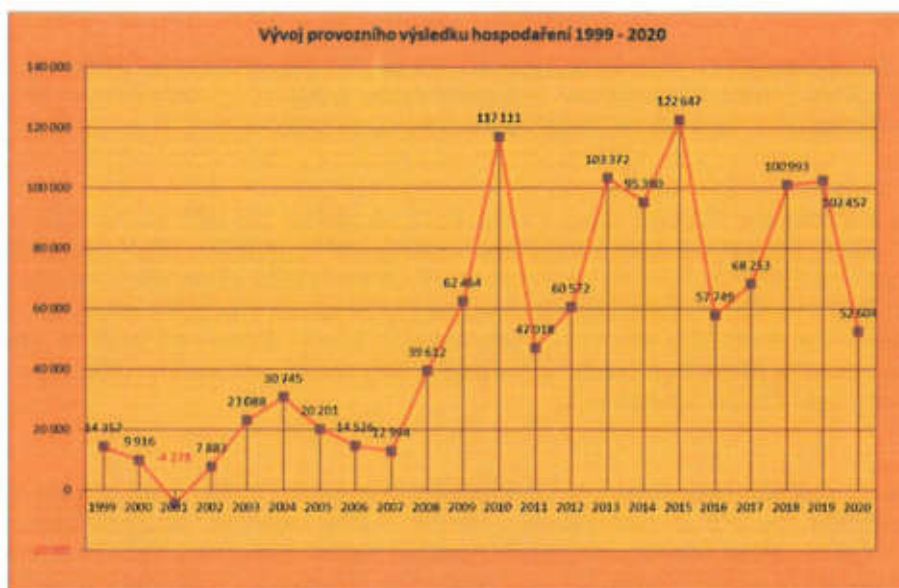
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

SPEED LEASE a.s. za rok 2020

Vážené dámy, vážení pánové,

společnost SPEED LEASE a.s., se sídlem Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00, IČO: 62912691, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469, (dále jen „**společnost**“) hospodařila v roce 2020 s účetním ziskem před zdaněním ve výši 35.198 tis. Kč, po zdanění je zisk společnosti 27.907 tis. Kč.

V roce 2020 bylo dosaženo provozního výsledku hospodaření ve výši 52.604 tis. Kč. Společnost je dlouhodobě zisková, o čemž svědčí dlouhodobý vývoj provozního výsledku hospodaření.



V roce 2020 došlo k poklesu výkonů i poklesu výkonové spotřeby oproti roku 2019. Z následujícího grafu je patrný pokles výkonů i výkonové spotřeby v roce 2020 proti roku 2019. Pokles je způsoben pandemií Covid-19, která zasáhla naši společnost obrátově především v oblasti krátkodobé půjčovny a přefakturace PHM.



Vývoj přidané hodnoty od roku 1999 je možno posoudit v následujícím grafu.



Celkové osobní náklady dosáhly v roce 2020 výše 47.184 tis. Kč, což znamená pokles o 5.923 tis. Kč oproti roku 2019. Tento pokles způsobilo významné snižování počtu pracovníků autopůjčovny a s tím i související snížení počtu zaměstnanců v back office. Počet zaměstnanců se snížil o 18.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku klesly v roce 2020 na částku 145.967 tis. Kč, což je o 13.709 tis. Kč méně než v roce 2019. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku přitom vzrostla, a to na částku 147.985 tis. Kč, což je o 1.979 tis. Kč více proti roku 2019. Účetní ztráta z prodeje dlouhodobého majetku tak v roce 2020 činila 2.018 tis. Kč. Je třeba zdůraznit, že se jedná pouze o účetní ztrátu v daném roce, která je kompenzována zisky z operativního leasingu v předchozích letech. Pokud porovnáme prodejní ceny proti kalkulovaným zůstatkovým hodnotám prodaných vozidel, tak společnost generovala v roce 2020 z prodeje vozidel zisk v řádech vyšších jednotek miliónů.

V roce 2020 došlo k poklesu netto hodnoty dlouhodobého majetku, která dosáhla výše 807.598 tis. Kč a poklesla tak o 88.394 tis. Kč. V pořizovacích cenách činila hodnota dlouhodobého majetku částku 1.234.344 tis. Kč. Tento pokles hodnoty způsobila opatření našich zákazníků kvůli pandemii, kdy zákazníci neobjednávali nová vozidla a prodlužovali stávající kontrakty. Stoupla tak i odepsanost majetku.



Odepsanost dlouhodobého majetku se v roce 2020 zvýšila na 35%.



Cizí zdroje poklesly o 149.186 tis. Kč oproti roku 2019. Převážná většina této částky, cca 143 miliónů Kč, připadá na splacené bankovní i nebankovní úvěry. Veškeré závazky z bankovních a spotřebitelských úvěrů, včetně jejich příslušenství, jsou řádně spláceny. Bankovní a nebankovní úvěrové instituce vůči naší společnosti neevidovaly k 31.12.2020 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.



Finanční výsledek hospodaření v roce 2020 byl ztráta 17.406 tis. Kč a proti roku 2019 se ztráta snížila o 2.292 tis. Kč, což samozřejmě souvisí s poklesem závazků vůči financujícím institucím.

Vlastní kapitál k 31. 12. 2019 ve výši 290.174 tis. Kč se v roce 2020 zvýšil o 2.907 tis. Kč. Vlastní kapitál tak k 31. 12. 2020 dosáhl kladné výše 293.081 tis. Kč.

Společnost vlastní 100% podíl ve společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o. se sídlem Ružová dolina 6, Bratislava – městská část Ružinov 821 08, Slovenská republika, IČO: 510 24 721, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, oddíl Sro, vložka č. 121569/B, v hodnotě 100 tis. EUR. Na tento finanční majetek byla v roce 2018 vytvořena 100% opravná položka z důvodu vykázané ztráty za období 2018, která měla podstatný vliv na hodnotu vlastního kapitálu. Za roky následující, tj. 2019 i 2020 evidujeme pozitivní vývoj hospodaření dceřinné společnosti, která přesto v těchto letech vytvářela ztráty v hospodaření. V roce 2021 již očekáváme vyrovnaný výsledek hospodaření a od roku 2022 již předpokládáme pravidelné a každoroční dosahování zisku.

Události, které nastaly po datu účetní závěrky:

Po datu účetní závěrky došlo několikrát k prodloužení nouzového stavu a opatření souvisejících s bojem proti pandemii Covid-19. K aktuálnímu datu již razantně klesají počty nakažených a stát uvolňuje svá opatření.

V květnu 2021 již došlo k otevření poboček půjčovny, které byly prakticky uzavřeny od října 2020 a také se zvyšují počty letů různých aerolinek, což má vliv na zvyšování obrátu v oblasti krátkodobých pronájmů.

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že krátkodobě dojde i v letošním roce k poklesu obrátu i zisku společnosti proti minulým létům, ale dopad nebude ohrožovat ani cash flow ani ekonomickou situaci společnosti.

Závěrem je třeba říci, že vedení společnosti společně se zaměstnanci společnosti přináší svým akcionářům dlouhodobě významné zhodnocení jejich investice.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že výroční zpráva i účetní závěrka byly sestaveny dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a obsahují všechny významné skutečnosti.



Ing. Petr Prokop
Finanční a personální ředitel
Člen představenstva společnosti SPEED LEASE a.s.

V Praze dne 01.06.2021

ROZVAHA v plném rozsahu

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

v tisících Kč

IC	6	2	9	1	2	6	9	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPEED LEASE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Benediktská 690/7
PRAHA 1**

110 00

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 361 013	-443 207	917 806	1 071 692
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	1 234 344	-426 746	807 598	895 992
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3 182	-3 116	66	239
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	3 182	-3 116	66	239
B.I.2.1.	Software	3 182	-3 116	66	239
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 228 407	-421 005	807 402	895 623
B.II.1.	Pozemky a stavby	2 572	-433	2 139	2 204
B.II.1.1.	Pozemky	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	2 572	-433	2 139	2 204
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 221 670	-420 572	801 098	888 013
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 165	0	4 165	5 406
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	941	0	941	1 108
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 224	0	3 224	4 298
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 755	-2 625	130	130
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 625	-2 625	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	130	0	130	130
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	123 898	-16 461	107 437	167 585
C.I.	Zásoby	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	80 785	-16 461	64 324	104 699
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	465	0	465	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	465	0	465	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	465	0	465	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	80 320	-16 461	63 859	104 699
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	60 599	-16 461	44 138	75 807
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	165	0	165	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	19 556	0	19 556	28 892
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	5 153	0	5 153	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	985	0	985	9 938
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	12 753	0	12 753	18 429
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	665	0	665	525
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	43 113	0	43 113	62 886
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	163	0	163	824
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	42 950	0	42 950	62 062
D.	Časové rozlišení aktiv	2 771	0	2 771	8 115
D.1.	Náklady příštích období	427	0	427	6 060
D.2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	2 344	0	2 344	2 055

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	917 806	1 071 692
A.	Vlastní kapitál	293 081	290 174
A.I.	Základní kapitál	132 000	132 000
A.I.1.	Základní kapitál	132 000	132 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A.II.1.	Ážio	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	133 174	91 083
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	133 174	91 083
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	27 907	67 091
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	620 582	769 768
B.	Rezervy	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	0	0
C.	Závazky	620 582	769 768
C.I.	Dlouhodobé závazky	307 434	396 920
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	203 731	267 448
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	43 385	36 093
C.I.9.	Závazky - ostatní	60 318	93 379
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	60 318	93 379
C.II.	Krátkodobé závazky	313 148	372 848

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	180 542	193 626
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	5 887	5 668
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	56 431	67 420
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	84	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	70 204	106 134
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 230	2 435
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	957	1 121
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	5 110	3 700
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	9 894	13 432
C.II.8.7.	Jiné závazky	52 013	85 446
D.	Časové rozlišení pasiv	4 143	11 750
D.1.	Výdaje příštích období	1 581	9 938
D.2.	Výnosy příštích období	2 562	1 812

Sestaveno dne: 1.6.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	Ing.Petr Prokop SPEED LEASE a.s.
Předmět podnikání: Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 6 2 9 1 2 6 9 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPEED LEASE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benediktská 690/7
PRAHA 1

110 00

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	526 195	652 291
II.	Tržby za prodej zboží	3 172	6 195
A.	Výkonová spotřeba	232 692	344 382
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	3 018	6 082
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	83 317	115 311
A.3.	Služby	146 357	222 989
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	47 184	53 107
D.1.	Mzdové náklady	36 157	40 348
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11 027	12 759
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 489	12 026
D.2.2.	Ostatní náklady	538	733
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	186 140	181 481
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	183 667	181 700
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	183 667	181 700
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	2 473	-219
III.	Ostatní provozní výnosy	198 058	240 506
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	145 967	159 676
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	72	43
III.3.	Jiné provozní výnosy	52 019	80 787
F.	Ostatní provozní náklady	208 805	217 565
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	147 985	146 006
F.2.	Prodaný materiál	0	0
F.3.	Daně a poplatky	12 888	14 238
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	-200
F.5.	Jiné provozní náklady	47 932	57 521
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	52 604	102 457
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	1 078	48
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	1 078	48

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	539	1 203
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	153	68
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	386	1 135
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	84	-32
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	16 983	19 901
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	16 983	19 901
VII.	Ostatní finanční výnosy	590	1 066
K.	Ostatní finanční náklady	2 546	2 146
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-17 406	-19 698
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	35 198	82 759
L.	Daň z příjmů	7 291	15 668
L.1.	Daň z příjmů splatná	0	7 275
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	7 291	8 393
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	27 907	67 091
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	27 907	67 091
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	729 632	901 309

Sestaveno dne: 1.8.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing.Petr Prokop SPEED LEASE a.s.
Předmět podnikání: Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 6 2 9 1 2 6 9 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPEED LEASE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benediktská 690/7

PRAHA 1

110 00

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	mínulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	62 886	53 276
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	35 198	82 759
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	207 659	188 489
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	183 667	181 700
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	2 473	-419
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	2 018	-13 670
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	-1 078	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	16 444	18 698
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	4 135	2 180
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	242 857	271 248
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-117 272	15 434
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozdělení a dohadných účtů aktivních	46 348	2 254
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozdělení a dlouhodobých účtů pasivních	-163 620	13 180
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	125 585	286 682
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-16 983	-19 901
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	539	1 203
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-7 723	-6 543
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	1 078	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	102 496	261 441
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-241 069	-346 272
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	143 800	159 676
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3.)	-97 269	-186 596
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	-45 236
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-25 000	-19 999
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	-25 000	-19 999
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	-25 000	-65 235
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	-19 773	9 610
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	43 113	62 886

Sestaveno dne: 1.6.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing.Petr Prokop SPEED LEASE a.s.
Předmět podnikání: Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 6 2 9 1 2 6 9 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPEED LEASE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benediktská 690/7
PRAHA 1

110 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek	132 000	132 000
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	132 000	132 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	132 000	132 000
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	0	0
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	0	0
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	0	0
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	0	0
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	132 000	132 000
D. Ážio (účet 412)			
D.1.	Počáteční zůstatek	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E. Kapitálové fondy (účet 413)			
E.1.	Počáteční zůstatek	0	0
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	0	0
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)			
F.1.	Počáteční zůstatek	0	0
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	0	0
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek	0	0
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	0	0
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)			
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	91 083	48 636
I.2.	Zvýšení	42 091	42 447
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný zůstatek	133 174	91 083
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)			
K.1.	Počáteční zůstatek	0	0
K.2.	Zvýšení	0	0
K.3.	Snížení	0	0
K.4.	Konečný zůstatek	0	0
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění			
L.1.	Počáteční zůstatek	67 091	62 446
L.2.	Zvýšení	27 907	67 091
L.3.	Snížení	67 091	62 446
L.4.	Konečný zůstatek	27 907	67 091
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)			
M.1.	Počáteční zůstatek	0	0
M.2.	Zvýšení	0	0
M.3.	Snížení	0	0
M.4.	Konečný zůstatek	0	0
Vlastní kapitál celkem			
X.1.	Počáteční zůstatek	290 174	243 082
X.2.	Zvýšení	69 998	109 538
X.3.	Snížení	67 091	62 446
X.4.	Konečný zůstatek	293 081	290 174

Sestaveno dne: 1.6.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing.Petr Prokop SPEED LEASE a.s.
Předmět podnikání: Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel	
Pozn.:	

SPEED LEASE a.s.

Příloha účetní závěrky za rok 2020



OBSAH:

PREAMBULE:	4
1. OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	4
1.2 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	5
1.3 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	5
1.4 STATUTÁRNÍ ORGÁN K ROZVAHOVÉMU DNI	5
1.5 ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU	5
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	5
2.1 ZPŮSOBY OCENĚNÍ A ODEPISOVÁNÍ	5
2.1.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	5
2.1.2 Odpisy dlouhodobého majetku	6
2.1.3 Finanční investice	7
2.1.4 Zásoby	7
2.1.5 Úvěry	7
2.1.6 Deriváty	7
2.2 ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU A REZERV	7
2.2.1 Opravné položky k pohledávkám	7
2.2.2 Rezervy a rezervní fondy	7
2.3 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
2.4 FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI	8
2.5 ODLOŽENÁ DAŇ	8
3. ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ	8
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT	8
4.1 DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek	8
4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek	8
4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek	9
4.1.4 Majetek neuvedený v rozvaze	9
4.1.5 Majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí	10
4.2 ZÁSoby	10
4.3 POHLEDÁVKY	10
4.3.1 Krátkodobé pohledávky	10
4.3.2 Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů	10
4.4 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	10
4.5 PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIVNÍ	11
4.6 VLASTNÍ KAPITÁL	11
4.6.1 Změny vlastního kapitálu	11
4.6.2 Základní kapitál	11
4.6.3 Rozdělení výsledku hospodaření běžného období	11
4.7 ZÁVAZKY	11
4.7.1 Krátkodobé závazky	11
4.7.2 Věková struktura závazků z obchodních vztahů	12
4.7.3 Rozpis závazků sociálního, zdravotního pojištění a daňových nedoplatků	12
4.8 BANKOVNÍ ÚVĚRY A JINÉ PŮJČKY	12
4.8.1 Přijaté úvěry	12
4.8.2 Deriváty	13
4.8.3 Poskytnuté úvěry	13
4.9 PŘECHODNÉ ÚČTY PASIVNÍ	13
4.10 VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ	14
4.11 VÝKONOVÁ SPOTŘEBA PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ	14
4.12 JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY	14
4.13 DAŇ Z PŘÍJMU	15

5.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	15
5.1	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ	15
6.	VYJÁDŘENÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY	16
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	16

Preambule:

Údaje k rozvahovému dni 31.12.2020

Název společnosti:	SPEED LEASE a.s.
Sídlo:	Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha
Hlavní provozovna:	Jankovcova 1569/2c, Praha 7, 170 00
Právní forma	akciová společnost
IČO:	629 12 691

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469.

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost SPEED LEASE a.s., se sídlem Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00, IČO: 629 12 691, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469, (dále jen "**společnost**") byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 2. 12. 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 2. 1995.

Společnost má základní kapitál ve výši 132.000.000,- Kč, který je rozvržen na 43 ks prioritních akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (každé z nich) a 89 ks akcií se zvláštními právy v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (každé z nich).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2020.

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce (stav k 31. 12. 2020):

Akcionář/Podílník	% podíl na základním kapitálu
František Pačes, bytem Klíčovská 913/43, 190 00 Praha 9, Česká republika	67,42%
FP Private Invest CZ a.s., se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika, IČO: 064 58 866	32,58%
Celkem	100%

Hlavním předmětem činnosti společnosti je pronájem motorových vozidel, který představuje většinu výnosů společnosti.

1.2 Předmět podnikání

V obchodním rejstříku jsou zapsány následující předměty podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- silniční motorová doprava:
 - vnitrostátní příležitostná osobní,
 - mezinárodní příležitostná osobní,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

1.3 Organizační struktura společnosti

Vnitřně je společnost členěna následovně: úsek generálního ředitele, finanční a personální úsek, obchodní úsek RENT, obchodní úsek LEASE, technický a provozní úsek.

1.4 Statutární orgán k rozvahovému dni

Představenstvo:

Předseda představenstva:	František Pačes
Člen představenstva:	Ing. Petr Prokop
Člen představenstva:	Petr Volf

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Kosmák, Ph.D.
--------------------	-------------------------

1.5 Změny v obchodním rejstříku

V roce 2020 nedošlo k žádným změnám v osobách zastoupených ve statutárních orgánech společnosti.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, a Českými účetními standardy.

2.1 Způsoby ocenění a odepisování

2.1.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok a dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč. Hodnotové hranice se tak pro rok 2020 nezměnily. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek), majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným

zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou nižší než 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou nižší než 60 tis. Kč není účtován jako dlouhodobý hmotný majetek a je odepisován do nákladů v případě dlouhodobého nehmotného majetku při pořízení na účet Ostatní služby, a v případě hmotného majetku se účtuje jako o zásobách a o jejich předání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Pokud technické zhodnocení převýšilo u jednotlivého hmotného i nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

V případě technického zhodnocení hmotného majetku nájmaného formou operativního nebo finančního leasingu, kdy je změna pořizovací ceny promítnuta do kalkulace splátek, provede se technické zhodnocení jednotlivě vždy, bez ohledu na výši úhrnné hodnoty v jednom zdaňovacím období.

2.1.2 Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy

Účetní odpisy jsou účtovány dle životnosti dlouhodobého majetku a jsou uplatňovány v měsíci zařazení majetku do užívání. V měsíci vyřazení majetku se účetní odpis neuplatňuje.

Dlouhodobý majetek	Doba odepisování
Budovy	50 let
Stavby	30 let
Příslušenství k budovám a stavbám	20 let
Samostatné movité věci	3 nebo 5 let
Dopravní prostředky	5,5 – 9 let
Pozemky	neodepisuje se
Software	3 roky

Délka odpisů u dopravních prostředků poskytnutých na operativní leasing (dále OL) se určí dle následujících pravidel:

Výpočet doby odepisování: $\text{pořizovací cena} / ((\text{pořizovací cena} - \text{zůstatková cena}) / \text{délka OL})$
Zaokrouhluje se vždy nahoru na celé číslo.

Dopravní prostředek se zařadí do odpisové skupiny dle vypočtené doby odepisování:

66 měsíců (do doby odepisování 66 měsíců včetně)
72 měsíců (doba odepisování 67 měsíců - 72 měsíců)
78 měsíců (73 měsíců – 78 měsíců)
84 měsíců (79 měsíců - 84 měsíců)
90 měsíců (85 měsíců - 90 měsíců)
96 měsíců (91 měsíců - 96 měsíců)
102 měsíců (97 měsíců - 102 měsíců)
108 měsíců (více než 102 měsíců)

Tato pravidla jsou použita u všech dopravních prostředků zařazených do majetku v roce 2017 a později. V případě změny délky OL v průběhu odepisování se vozidla nepřefazují do jiné odpisové skupiny.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odepisován u pronajímatele.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Daňové odpisy

Pro účely výpočtu daňových odpisů se postupuje podle zákona o dani z příjmů. Automobily jsou odepisovány rovnoměrně. V rámci daňového balíčku pro rok 2020 (dle bodu 16. přechodných ustanovení) společnost v roce 2020 využila možnosti mimořádných odpisů, a to u vozidel pořízených do majetku v období 1.1.2020 – 30.9.2020.

2.1.3 Finanční investice

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou.

2.1.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

2.1.5 Úvěry

Úvěry jsou uvedeny v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

2.1.6 Deriváty

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

2.2 Způsob stanovení opravných položek k majetku a rezerv

Opravné položky jsou vytvářeny na základě inventarizace, pokud se prokáže, že ocenění majetku neodpovídá reálnému stavu. Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známá k datu účetní závěrky.

2.2.1 Opravné položky k pohledávkám

Účetní opravné položky

Na základě analýzy věkové struktury pohledávek k 31. 12. 2020 byly vytvořeny účetní a daňové opravné položky k pohledávkám v celkové výši 16 461 tis. Kč, podrobně viz bod 4.3.2.

Na pohledávky po splatnosti více jak jeden rok byly vytvořeny opravné položky ve výši 100 %, na pohledávky více jak půl roku, ale méně než 1 rok byly vytvořeny opravné položky ve výši 50 %. V případě platby, zápočtu či postoupení v roce 2021 opravné položky nebyly tvořeny.

2.2.2 Rezervy a rezervní fondy

V průběhu roku 2020 nebyla tvořena žádná rezerva.

2.3 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky. S výjimkou účetních operací týkajících se oblasti krátkodobého pronájmu, kdy se používá denní kurz dle bankovního systému OANDA.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu kursem stanoveným ČNB den před uskutečněním účetního případu.

2.4 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

První mimořádná splátka (akontace) při finančních pronájmech je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů nebo výnosů dle povahy pronájmu.

2.5 Odložená daň

Výši odvodu daně z příjmů mohou v příštích obdobích ovlivnit následující tituly:

- účetní zůstatková hodnota majetku 803 303 764 Kč,
- daňová zůstatková hodnota majetku 562 646 375 Kč,
- rozdíl zůstatkové hodnoty účetní a daňové u aktivního dlouhodobého majetku k 31.12.2020 činí 240 657 389 Kč (vyšší účetní hodnota),
- daňová ztráta ve výši 12 317 510 Kč.

O odloženém daňovém závazku bylo v roce 2020 účtováno, a to po úpravě o daňovou pohledávku. Celkový odložený daňový závazek činí 43 384 577 Kč.

3. ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

V roce 2020 nedošlo k významným změnám účetních postupů.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**4.1 Dlouhodobý majetek****4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek**

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v rámci dlouhodobého nehmotného majetku:
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2020
Software	3 076	107	0	3 183
Oprávk	2 837	279	0	3 116
Nedokončený DNM	0	107	107	0
Zůstatková hodnota	239	-65	107	67

4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v rámci dlouhodobého hmotného majetku:

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2020
Budovy a haly	2 572	0	0	2 572
Stroje a zařízení	5 667	0	0	5 667
Dopravní prostředky	1 302 800	244 394	331 191	1 216 003
Nedokončený DHM	4 298	243 321	244 394	3 225
Celkem dlouhodobý hmotný majetek	1 315 337	487 715	575 585	1 227 467

Oprávkky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2020
Budovy a haly	368	65	0	433
Stroje a zařízení	4 393	432	0	4 825
Dopravní prostředky	416 061	330 877	331 191	415 747
Celkem dlouhodobý hmotný majetek	420 822	331 374	331 191	421 005

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Budovy a haly	2 204	2 139
Stroje a zařízení	1 274	842
Dopravní prostředky	886 739	800 256
Nedokončený DHM	4 298	3 225
Celkem dlouhodobý hmotný majetek	894 515	806 462

Odписы dlouhodobého majetku zaúčtované do nákladů v roce 2019 činily 181 700 tis. Kč. V roce 2020 dosáhly výše 183 667 tis. Kč.

Nedokončený dlouhodobý majetek

Jedná se o vozidla nakoupená v roce 2020, ovšem předána klientovi na OL až v roce 2021.

4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní 11 ks akcií na jméno v listinné podobě společnosti AutoCorp a.s., se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 253 48 531, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2393, v pořizovací hodnotě 130 tis. Kč, nominální hodnota je 110 tis. Kč (jmenovitá hodnota každé akcie 10.000,- Kč).

Dále společnost vlastní 100% podíl ve společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o., se sídlem Ružová dolina 6, Bratislava – městská část Ružinov 821 08, Slovenská republika, IČO: 510 24 721, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, oddíl Sro, vložka č. 121569/B, (dále jen „společnost SPEED LEASE Slovakia s.r.o.“) ve výši 100 tis. EUR. Na tento finanční majetek byla v roce 2018 vytvořena 100% opravná položka z důvodu vykázané ztráty za období 2018, která měla podstatný vliv na hodnotu vlastního kapitálu. Vzhledem k tomu, že ztráta byla vykazována i v letech 2019 a 2020, byla tato opravná položka přepočítána rozvahovým kurzem ke dni 31.12.2020.

Za rok 2020 bude rovněž provedena se společností SPEED LEASE Slovakia s.r.o. konsolidovaná účetní závěrka.

4.1.4 Majetek neuvedený v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek, jehož pořizovací hodnota nepřesáhla 40 tis. Kč resp. 60 tis. Kč. Pořízení drobného hmotného majetku je evidováno na analytickém nákladovém účtu spotřeba materiálu. Hodnota drobného hmotného majetku pořízeného v 2020 činila 156 tis. Kč. Drobný nehmotný majetek pořízen nebyl.

Drobný majetek je dále evidován v mimoúčetní operativní evidenci.

4.1.5 Majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí

V roce 2020 společnost neměla žádný majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí.

4.2 Zásoby

K 31. 12. 2019 společnost neevidovala žádné zásoby. Stejně tak k 31. 12. 2020.

4.3 Pohledávky**4.3.1 Krátkodobé pohledávky**

(údaje v tis. Kč)

Krátkodobé pohledávky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Z obchodních vztahů (brutto)	89 789	60 764
Poskytnuté zálohy	9 938	985
Jiné pohledávky	525	665
Celkem	100 252	62 414

4.3.2 Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Ve splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 až 180 dní	180 dní až 1 rok	1 až 2 roky	2 a více let	
2019	Krátkodobé	52 492	20 159	4 406	6 559	6 173	89 789
	Daňové opr. pol.	0	0	0	3 607	5 763	9 370
	Účetní opr. pol.	0	282	1 150	2 790	390	4 612
2020	Krátkodobé	30 665	13 674	1 249	6 852	8 324	60 764
	Daňové opr. pol.	0	0	3	1 303	8 061	9 367
	Účetní opr. pol.	0	151	534	5 767	641	7 093

4.4 Peněžní prostředky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Pokladna	244	100
Ceniny	580	63
Běžné účty	62 062	42 950
Krátkodobý fin. majetek	0	0
Celkem	62 886	43 113

4.5 Přechodné účty aktivní

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Náklady příštích období	6 060	427
Příjmy příštích období	2 055	2 344
Dohadné účty aktivní	18 430	12 753
Celkem	26 545	15 524

Náklady příštích období představují zejména náklady na pojištění majetku a odpovědnosti (233 tis. Kč) a nákup dálničních kupónů pro vozidla (100 tis. Kč). Příjmy příštích období tvoří především časové rozlišení příjmu za krátkodobý nájem vozidel (883 tis. Kč) a subfranzízingový poplatek půjčovny (553 tis. Kč), dále pak bonusy za servis a odebrané vozy (542 tis. Kč). Dohadné položky aktivní činí hlavně předpokládané náhrady od pojišťovny za škody na majetku (10 313 tis. Kč).

4.6 Vlastní kapitál

4.6.1 Změny vlastního kapitálu

Vlastní kapitál k 31. 12. 2019 ve výši 290 174 tis. Kč se v roce 2020 zvýšil o 2 907 tis. Kč. Vlastní kapitál tak k 31. 12. 2020 dosáhl kladné výše 293 081 tis. Kč.

4.6.2 Základní kapitál

Základní kapitál činil ke dni 31. 12. 2019 i k 31. 12. 2020 132 000 tis. Kč (viz. Čl. 1.1)

4.6.3 Rozdělení výsledku hospodaření běžného období

V červenci roku 2020 bylo valnou hromadou rozhodnuto o výplatě podílu na zisku roku 2019. Částka dividend ve výši 25 000 tis. Kč byla vyplacena.

Kladný výsledek hospodaření roku 2019 ve výši 42 091 tis. Kč byl převeden do nerozděleného zisku minulých let.

O rozdělení hospodářského výsledku roku 2020 nebylo k datu vyhotovení přílohy rozhodnuto.

4.7 Závazky

4.7.1 Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

Krátkodobé závazky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Z obchodních vztahů	67 420	56 515
Přijaté zálohy	5 668	5 887
Ostatní	134	138
Celkem	73 222	62 540

4.7.2 Věková struktura závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Ve splatnosti	Po splatnosti			Celkem
		do 180 dní	180 dní až 1 rok	Více než 1 rok	
2019	55 501	11 489	307	123	67 420
2020	35 687	18 858	238	1 732	56 515

Pozn.: věková struktura závazků z obchodních vztahů je uvedena za účty 321 a 325 tzn. kategorie účtů dodavatelé a ostatní.

4.7.3 Rozpis závazků sociálního, zdravotního pojištění a daňových nedoplatků

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Sociální zabezpečení	688	573
Zdravotní pojištění	433	384
Daň z přidané hodnoty	465	4 506
Daň z příjmů právnických osob	2 618	-5 153
Daň ze závislé činnosti	497	483
Srážková daň právnických osob	33	0
Srážková daň fyzických osob	0	2
Silniční daň	87	119
Ostatní daně a poplatky	0	0
Celkem	4 821	914

4.8 Bankovní úvěry a jiné půjčky

4.8.1 Přijaté úvěry

Celkový stav přijatých bankovních a spotřebitelských úvěrů k 31. 12. 2020:

(údaje v tis. Kč)

Úvěry	Zůstatek k 31.12.2020	Splatné v roce				
		2021	2022	2023	2024	2025
Bankovní	384 273	180 542	133 931	51 430	16 900	1 470
Spotřebitelské	110 680	50 362	33 784	20 370	5 748	416
Celkem	494 953	230 904	167 715	71 800	22 648	1 886

Část bankovních úvěrů je úročena fixní úrokovou sazbou s dobou platnosti dle splatnosti příslušné úvěrové tranše. Zbývající část bankovních úvěrů je úročena variabilní sazbou, která může být kdykoliv, podle podmínek na finančních trzích, fixována. Úrokové sazby jsou sjednávány pro každou jednotlivou tranši zvlášť. Úrokové sazby odpovídají běžným podmínkám na trhu úvěrů. Platby úroků jsou měsíční. Bankovní úvěry jsou použity výhradně na investice.

Zajištění bankovních úvěrů: notářská zástava movitých věcí, vinkulace pojištění zastavených movitých věcí, blanco směnka s vyplňovacím právem směnečným, zástavní právo k pohledávkám, zástava akcií, zástava vkladů, zajišťovací převod vlastnického práva.

Brutto hodnota zástav movitých věcí k 31. 12. 2020 činí 804 099 tis. Kč.

Nebankovní úvěry jsou úročeny fixní sazbou po celou dobu splatnosti. Úrokové sazby odpovídají běžným podmínkám na trhu úvěrů v době sjednání úvěrů. Platby úroků jsou anuitní v měsíčních splátkách společně s jistinou. Nebankovní úvěry jsou použity výhradně na investice.

Brutto hodnota zástav k 31. 12. 2020 činí 212 253 tis. Kč.

Zajištění nebankovních úvěrů: notářská zástava movitých věcí, vinkulace pojištění financovaných movitých věcí.

Stav bankovních úvěrů k 31. 12. 2020:

Raiffeisenbank a.s.	138 299 tis. Kč
Oberbank AG	188 765 tis. Kč
Sberbank CZ, a.s.	57 209 tis. Kč

Stav spotřebitelských úvěrů k 31. 12. 2020:

Škofin s.r.o.	40 481 tis. Kč
Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o.	70 199 tis. Kč

4.8.2 Deriváty

Společnost má sjednán úrokový swap, který byl přeceněn na reálnou hodnotu k datu účetní závěrky.

Reálná hodnota swapu představuje 1 513 tis. Kč.

4.8.3 Poskytnuté úvěry

Úvěry jsou poskytovány na dopravní prostředky, jsou měsíčně spláceny a zajištěny zajišťovacím převodem vlastnického práva k předmětu, který je úvěrem financován a vinkulací pojistného plnění.

Celkový stav poskytnutých spotřebitelských úvěrů:

Úvěry	Zůstatek k 31.12.2020	Splatné v roce				
		2021	2022	2023	2024	2025
Spotřebitelské	570	105	110	116	122	117
Celkem	570	105	110	116	122	117

4.9 Přechodné účty pasivní

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Výdaje příštích období	9 938	1 581
Výnosy příštích období	1 812	2 562
Dohadné účty pasivní	13 432	9 894
Celkem	25 182	14 037

Výdaje příštích období činí zejména nájemné kancelářských prostor, které je rovnoměrně rozpouštěno po dobu trvání nájemní smlouvy, resp. jeho zbývající část do roku 2023 (1 245 tis. Kč). Výnosy příštích období představují hlavně časové rozlišení mimořádných splátek z poskytnutých OL (2 559 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní činí převážně servisní náklady vozidel OL (9 694 tis. Kč).

4.10 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Tržby FL	0	0
Tržby OL	499 198	458 482
Tržby RENT	135 373	52 809
Tržby za zboží	6 195	3 171
Tržby za ostatní služby	17 719	14 905
Celkem	658 485	529 367

4.11 Výkonová spotřeba podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

Spotřeba materiálu a energie	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Spotřeba materiálu	849	405
Spotřeba pohonných hmot	114 115	82 555
Spotřeba energie	347	357
Celkem spotřeba materiálu a energie	115 311	83 317

Služby	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Opravy vozidel	128 124	94 232
Opravy ostatní	265	150
Nájemné	52 533	28 222
Licence	7 950	3 492
Provize	3 745	1 744
Propagace	8 900	7 333
Provozní režie	6 540	5 189
Ostatní	14 932	5 995
Celkem služby	222 989	146 357

4.12 Jiné provozní náklady a výnosy

Jiné provozní náklady tvoří zejména pojištění vozidel ve výši 40 116 tis. Kč a provize z krátkodobých nájmu 1 911 tis. Kč. Celkový stav jiných provozních nákladů k 31. 12. 2020 byl 47 932 tis. Kč.

Jiné provozní výnosy činí zejména náhrady škod z pojištění vozidel ve výši 38 116 tis. Kč a množstevní bonusy za servis vozidel ve výši 5 937 tis. Kč. Celkový stav jiných provozních výnosů k 31.12.2020 byl 52 019 tis. Kč.

4.13 Daň z příjmu

(údaje v tis. Kč)

	2019	2020
Výsledek hospodaření před zdaněním	82 759	35 198
Přípočitatelné položky	45 175	65 648
Odpočitatelné položky	89 642	113 164
Odečet daňové ztráty	0	0
Základ daně	38 292	-12 318
Daňová povinnost	7 275	0
Daň placená v zahraničí	23	48
Placené zálohy na daň z příjmů	4 634	5 105
Přeplatek daně z příjmů	0	0
Závazek z daně z příjmů	2 618	-5 153

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců

(údaje v tis. Kč)

2019	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	56	26 381	8 823	653	35 857
Vedení společnosti	5	13 967	3 203	80	17 250
Celkem	61	40 348	12 026	733	53 107
z toho odměny členům statutárních orgánů		9 470			

2020	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	43	22 322	7 222	456	30 000
Vedení společnosti	5	13 835	3 267	82	17 184
Celkem	48	36 157	10 489	538	47 184
z toho odměny členům statutárních orgánů		9 420			

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků (bez zaměstnanců ve vyněti). Členům vedení společnosti nebyly v letech 2019 a 2020 poskytnuty půjčky ani jiná plnění.

6. VYJÁDRĚNÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

V roce 2020 bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 35 198 tis. Kč.

Vedení společnosti předpokládá v následujících letech trvalé a každoroční dosahování zisku, a to i přesto, že naše společnost byla významně ovlivněna celosvětovou pandemií Covid-19. Zasažena byla ale pouze v oblasti krátkodobé půjčovny vozidel. V oblasti operativního leasingu jsme dopad situace v souvislosti s Covid-19 téměř nepocítili. Klienti nadále platí splátky v termínech, přebírají objednaná auta a objednávají nová na výměnu. Jezdí do servisů i na přezouvání. Navíc si mnoho klientů uvědomilo důležitost mít dostatečné zásoby finančních prostředků a zjistili, že operativní leasing jim může velice pomoci. Zájem o operativní leasing je tak nyní opravdu velký.

Vzhledem k tomu, že pandemie Covid-19, a s tím spojená omezení, pokračuje i v roce 2021, je zřejmé, že dojde i v letošním roce a bohužel i následujících letech k poklesu obrátu i zisku společnosti proti minulým létům.

Tento pokles nebude vzhledem k přijatým opatřením tak výrazný a žádným způsobem nebude ohrožovat ani cash flow ani ekonomickou situaci společnosti. Dokonce očekáváme i výrazný nárůst operativního leasingu.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky došlo několikrát k prodloužení nouzového stavu a opatření souvisejících s bojem proti pandemii Covid-19. K aktuálnímu datu již razantně klesají počty nakažených a stát uvolňuje svá opatření. V květnu 2021 již došlo k otevření poboček půjčovny, které byly prakticky uzavřeny od října 2020 a také se zvyšují počty letů různých aerolinek, což má vliv na zvyšování obrátu v oblasti krátkodobých pronájmů.

Dne: 1. června 2021
Podpis statutárního orgánu:



jméno, funkce

Ing. Petr Prokop, člen představenstva společnosti SPEED LEASE a.s.,
finanční a personální ředitel